

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

2 Octobre 2023

Jonathan Stevens rejoint AEW en Europe pour diriger une nouvelle plateforme de dette privée de 3 milliards d'euros

La nomination du Responsable Dette Privée s'inscrit dans le cadre du transfert de l'activité de dette privée de Natixis Investment Managers International¹, essentiellement composée d'infrastructure et d'actifs réels, au sein d'AEW

AEW Europe annonce la nomination de Jonathan Stevens au poste nouvellement créé de Responsable Dette Privée dans le but de développer sa plateforme de dette privée existante et de l'élargir à de nouveaux secteurs, y compris les infrastructures, pour permettre à ses clients de bénéficier d'opportunités de diversification.



Jonathan sera basé à Londres et sera rattaché à Rob Wilkinson, CEO Europe d'AEW. Il rejoindra également le Comité Exécutif Européen d'AEW.

Cette nomination intervient dans le cadre plus large du transfert à venir au sein d'AEW de l'équipe dette privée de Natixis Investment Managers International, composée de 21 professionnels dont Denis Prouteau, Directeur des Investissements depuis 2018.

Ainsi, c'est au total 29 professionnels qui travailleront au service de nos principaux clients ayant investi à date 3 milliards d'euros dans cette plateforme de dette privée.

Jonathan sera chargé de définir l'orientation stratégique et de développer cette plateforme élargie de dette privée d'AEW, en créant également des produits d'investissement innovants et répondant aux exigences des clients institutionnels qui recherchent des sources de rendement sûr à long terme avec une faible volatilité, une rentabilité des capitaux élevée et une performance relative attractive.

Auparavant, Jonathan était Responsable Europe et Directeur Adjoint des Investissements Monde de la Dette Infrastructure chez Blackrock. Il apporte plus de 20 ans d'expérience dans le secteur des infrastructures en tant que conseiller, prêteur, gérant d'actifs et dirigeant à l'échelle mondiale. Avant de rejoindre Blackrock en 2014, Jonathan a également occupé des postes de direction chez CIBC, BNY Mellon et West LP AG, après avoir commencé sa carrière chez PwC.

Rob Wilkinson, CEO Europe d'AEW, commente : « Dans un contexte de taux d'intérêt changeant, nous pensons que le marché de la dette privée représente une opportunité de plus en plus intéressante pour nos clients ayant des horizons d'investissement à long terme. Nous avons donc identifié la dette privée - et le secteur des infrastructures en particulier - comme une opportunité de croissance stratégique pour notre activité, où nous avons déjà une empreinte existante et établie dans la dette immobilière. Nous voulons fournir à nos clients un accès à une gamme encore plus large de produits d'actifs réels. Jonathan Stevens est un véritable expert du secteur reconnu par l'industrie, et sa nomination à la tête de notre plateforme de dette privée témoigne de notre ambition et de l'ampleur de

¹ Le périmètre du transfert comprend l'activité dette privée de Natixis Investment Managers International, Private Debt Real Assets – PDRA.

l'opportunité qui s'offre à nous. J'ai hâte de travailler en étroite collaboration avec lui et nos nouveaux collègues qui nous rejoignent de Natixis Investment Managers International, alors que nous développons cette partie de notre activité ».

Jonathan Stevens, Responsable Dette Privée chez AEW, ajoute : *« Je suis ravi de rejoindre AEW. La dette infrastructure et immobilière soigneusement sélectionnée présente des caractéristiques attrayantes telles que la garantie des actifs réels et une plus faible corrélation économique conduisant à un taux de défaut bas et à des taux de recouvrement élevés. AEW est un leader mondial avec 40 ans de track record. L'expansion de sa plateforme de dette privée à la dette d'infrastructure représente une excellente opportunité et j'ai hâte de travailler avec les équipes ».*

NOTES

Le portefeuille de dette immobilière européenne d'AEW s'est considérablement développé depuis son lancement il y a 11 ans et totalise désormais 1,6 milliard d'euros d'actifs sous gestion au 30 juin 2023, à la fois au travers de fonds et de mandats.

L'équipe dette privée de Natixis Investment Managers International totalise 1,2 milliard d'euros sous gestion au 30 juin 2023 et comprend la dette infrastructure et aviation ainsi qu'une activité de dette privée à destination des PME récemment lancée au sein du groupe BPCE.

À propos d'AEW

Le groupe AEW¹ est l'un des leaders mondiaux du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers avec 83,1 Mds€ d'actifs sous gestion au 30 juin 2023. Le groupe AEW compte plus de 890 collaborateurs avec des bureaux notamment à Boston, Londres, Paris et Singapour. Le groupe AEW offre à ses clients une large gamme de produits d'investissement immobiliers incluant des fonds sectoriels, des mandats, des valeurs immobilières cotées au travers d'une vaste palette de stratégies d'investissement. Le groupe AEW représente la plate-forme d'investment management immobiliers de Natixis Investment Managers, l'un des leaders de la gestion d'actifs dans le monde.

Au 30 juin 2023, AEW gère en Europe² 39,0 Mds€ d'actifs immobiliers pour le compte de nombreux fonds et mandats, dont 23 SCPI et 2 OPCI grand public en France représentant plus de 8,4 Mds€, qui classent AEW³ parmi les cinq plus grands acteurs⁴ de l'épargne immobilière intermédiaire en France. AEW en Europe compte plus de 485 collaborateurs répartis dans 10 bureaux et détient un long track record dans la mise en œuvre réussie, pour le compte de ses clients, de stratégies d'investissement core, value added et opportuniste. Ces cinq dernières années, le groupe AEW a effectué des opérations immobilières d'acquisition et d'arbitrage pour un volume total de plus de 21,9 Mds€ en Europe.

¹ Le groupe AEW comprend (i) AEW Capital Management, L.P. en Amérique du Nord et ses filiales en propriété exclusive, AEW Global Advisors (Europe) Ltd, AEW Asia Pte. Ltd. et AEW Asia Limited et (ii) la société AEW Europe SA et ses filiales. AEW Capital Management est la société soeur d'AEW Europe SA qui sont détenues par Natixis Investment Managers.

² Le groupe AEW est présent en Europe au travers de ses filiales AEW Europe LLP, AEW Invest GmbH, AEW et AEW S.à.r.l.

³ AEW est la société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF (numéro GP-07 000043, en date du 10 juillet 2007) pour l'ensemble de l'activité institutionnelle et grand public du groupe AEW en France.

⁴ Classement ASPIM « Les fonds immobiliers grand public en 2022 » selon la capitalisation totale SCPI + OPCI grand public.

www.aew.com

www.aewpatrimoine.com

Contact Presse :

Stefano Bassi

+33 6 03 19 71 26

communication@eu.aew.com

À propos de Natixis Investment Managers

L'approche multi-boutique de Natixis Investment Managers permet aux clients de bénéficier de la réflexion et de l'expertise ciblée de plus de 15 gérants actifs. Classé parmi les plus grands gestionnaires d'actifs¹ au monde avec plus de 1 127 milliards d'euros d'actifs sous gestion², Natixis Investment Managers propose une gamme de solutions diversifiées couvrant différents types de classes d'actifs, de styles de gestion et de véhicules, y compris des stratégies et des produits innovants en matière d'environnement, de social et de gouvernance (ESG) dédiés au développement de la finance durable. Nous travaillons en partenariat avec nos clients afin de comprendre leurs besoins personnels et de leur fournir des informations et des solutions d'investissement adaptées à leurs objectifs à long terme.

Basée à Paris et à Boston, Natixis Investment Managers fait partie du pôle Global Financial Services du Groupe BPCE, deuxième groupe bancaire en France à travers les réseaux Banque Populaire et Caisse d'Épargne. Les sociétés de gestion affiliées à Natixis Investment Managers comprennent AEW, DNCA Investments³, Dorval Asset Management, Flexstone Partners, Gateway Investment Advisers, Harris Associates, Investors Mutual Limited, Loomis, Sayles & Company, Mirova, MV Credit, Naxicap Partners, Ossiam, Ostrum Asset Management, Seventure Partners, Thematics Asset Management, Vauban Infrastructure Partners, Vaughan Nelson Investment Management et WCM Investment Management. Nous proposons également des solutions d'investissement par le biais de Natixis Investment Managers Solutions et Natixis Advisors, LLC. Toutes les offres ne sont pas disponibles dans toutes les juridictions. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site Internet de Natixis Investment Managers à l'adresse im.natixis.com | LinkedIn: [linkedin.com/company/natixis-investment-managers](https://www.linkedin.com/company/natixis-investment-managers).

Les groupes de distribution et de services de Natixis Investment Managers comprennent Natixis Distribution, LLC, une société de courtage à vocation limitée et le distributeur de diverses sociétés d'investissement enregistrées aux États-Unis pour lesquelles des services de conseil

sont fournis par des sociétés affiliées de Natixis Investment Managers, Natixis Investment Managers S.A. (Luxembourg), Natixis Investment Managers International (France), et leurs entités de distribution et de services affiliées en Europe et en Asie.

1-Cerulli Quantitative Update : Global Markets 2023 a classé Natixis Investment Managers comme le 17^{ème} plus grand gestionnaire d'actifs au monde sur la base des actifs sous gestion au 31 décembre 2022.

2-Les actifs sous gestion ("AUM") au 30 juin 2023 des actuelles entités affiliées sont de 1 230,1 milliards de dollars (soit 1 127,5 milliards d'euros). Les actifs sous gestion, tels que déclarés, peuvent inclure des actifs notionnels, des actifs gérés, des actifs bruts, des actifs d'entités affiliées détenues par des minorités et d'autres types d'actifs sous gestion non réglementaires gérés ou gérés par des sociétés affiliées à Natixis Investment Managers.

3-Une marque de DNCA Finance.